

Арбитражный суд Краснодарского края

350063, г. Краснодар, ул. Красная, 6

Истец: ЗАО «Геленджикагростройсервис»

353460, Краснодарский край, г. Геленджик,
ул., дом

Ответчик: АООТ «Геленджикагрокурортстрой»

353460, Краснодарский край, г. Геленджик. ул.
Пограничная, 21

02 февраля 2005 г.

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о признании недействительным зарегистрированного права собственности

Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края (филиал в г. Геленджик) за АООТ «Геленджикагрокурортстрой» зарегистрировано право собственности на объекты недвижимого имущества, расположенные по ул. Пограничная, 21 в г. Геленджике, в том числе:

Административное здание (литер «А») площадью 1002,3 кв.м. (свидетельство о государственной регистрации серия 23-АА № 930200 от 04.03.2003);

Здание производственного цеха металлоконструкций (литер «Б») площадью 935,7 кв.м. (свидетельство о государственной регистрации серия 23-АА № 930199 от 04.03.2003);

Здание производственного деревообрабатывающего цеха (литер «В») площадью 924,4 кв.м. (свидетельство о государственной регистрации серия 23-АА № 930197 от 04.03.2003);

Здание столярного цеха (литер «Д») площадью 424,7 кв.м. (свидетельство о государственной регистрации серия 23-АА № 948428 от 09.04.2003);

Здание склада (литер «Е») площадью 663,3 кв.м. (свидетельство о государственной регистрации серия 23-АА № 930198 от 04.03.2003).

Истец считает зарегистрированные права ответчика на перечисленное недвижимое имущество недействительными по следующим основаниям.

В качестве правоустанавливающего документа в свидетельствах о государственной регистрации указано решение постоянно действующего третейского суда для разрешения экономических споров при Краснодарской торгово-промышленной палате от 16.12.2002 к делу № ТС-21-2002. Указанным решением установлен юридический факт владения ответчиком на праве собственности недвижимым имуществом, в том числе спорными объектами. Однако, в соответствии с законодательством Российской Федерации дела об установлении фактов, имеющих юридическое значение, рассматриваются в порядке особого производства, исключают наличие спора о праве, и третейскому суду неподведомственны (статья 1 Федерального закона «О третейских судах в Российской Федерации»).

Таким образом, третейский суд при вынесении решения вышел за пределы своих полномочий. Следовательно, решение третейского суда от 16.12.2002 к делу № ТС-21-2002 не может рассматриваться как доказательство наличия у ответчика права собственности на спорные объекты недвижимого имущества. Как следует из судебной-арбитражной практики, решения третейских судов не являются обязательными и должны оцениваться арбитражными судами наряду с другими доказательствами по делу. В случае, если арбитражный суд установит, что третейское решение не соответствует действующему законодательству, такое решение не принимается во внимание при вынесении решения (постановления Федерального арбитражного суда Северо-Кавказского округа от 9 сентября 2004 г. № Ф08-3634/04, от 14 октября 2003 г. № Ф08-3785/03, от 26 августа 2004 г. № Ф08-3962/04). Исходя из этого, истец полагает, что у него отсутствует необходимость оспаривать решение третейского суда путем предъявления отдельного иска.

Следует также учесть, что третейским судом дело рассмотрено без участия ЗАО «Геленджикагростройсервис», права которого решением третейского суда нарушены. На момент рассмотрения дела третейским судом ответчику было известно, что спорное имущество было передано ответчиком истцу в качестве вклада в уставный капитал, что подтверждается актом приема-передачи от 01.10.1998.

В соответствии с п. 1 ст. 66 Гражданского кодекса РФ имущество, созданное за счет вкладов учредителей (участников) хозяйственного товарищества или общества, принадлежит ему на праве собственности.

АООТ «Геленджикагрокурортстрой» признано несостоятельным (банкротом). В настоящее время спорные объекты включены в конкурсную массу, что предполагает продажу этого имущества в целях удовлетворения требований кредиторов. В случае отчуждения спорного имущества исполнение решения по настоящему спору будет невозможным, что вынуждает истца ходатайствовать о применении обеспечительных мер.

В настоящее время имущественное положение истца не позволяет уплатить государственную пошлину при подаче искового заявления, что подтверждается справкой ИМНС РФ по г. Геленджик об отсутствии у истца банковских счетов.

Учитывая вышеизложенное и руководствуясь ст. 4, 27, 28, 38, 41, 90, 91, 102, 125, 126 АПК РФ, ч. 2 ст. 333.22, ст. 333.41 НК РФ,

ПРОШУ:

1. Признать недействительным зарегистрированное за АООТ «Геленджикагрокурортстрой» право собственности на объекты недвижимого имущества, расположенные по ул. Пограничная, 21 в г. Геленджике, в том числе:

Административное здание (литер «А») площадью 1002,3 кв.м.;

Здание производственного цеха металлоконструкций (литер «Б») площадью 935,7 кв.м.;

Здание производственного деревообрабатывающего цеха (литер «В») площадью 924,4 кв.м.;

Здание столярного цеха (литер «Д») площадью 424,7 кв.м.;

Здание склада (литер «Е») площадью 663,3 кв.м.

2. В порядке обеспечения иска наложить арест на объекты недвижимого имущества, перечисленные выше.

3. Предоставить истцу отсрочку по уплате государственной пошлины.

Приложение:

1. Документ, подтверждающий отправку ответчику копии настоящего искового заявления.
2. Копия свидетельства о государственной регистрации серия 23-АА № 930200 от 04.03.2003.
3. Копия свидетельства о государственной регистрации серия 23-АА № 930199 от 04.03.2003.
4. Копия свидетельства о государственной регистрации серия 23-АА № 930197 от 04.03.2003.
5. Копия свидетельства о государственной регистрации серия 23-АА № 948428 от 09.04.2003.
6. Копия свидетельства о государственной регистрации серия 23-АА № 930198 от 04.03.2003.
7. Копия решения постоянно действующего третейского суда для разрешения экономических споров при Краснодарской торгово-промышленной палате от 16.12.2002 к делу № ТС-21-2002.
8. Копия акта приема-передачи от 01.10.1998.
9. Справка ИМНС РФ по г. Геленджик об отсутствии банковских счетов.
10. Копия свидетельства о государственной регистрации ЗАО «Геленджикагростройсервис».

Генеральный директор ЗАО «Геленджикагростройсервис»