

Арбитражный суд Краснодарского края

350063, г. Краснодар, ул. Красная, 6

Истец:

Администрация муниципального образования город Краснодар

350001, г. Краснодар, ул. Ставропольская, 77

Ответчик:

Закрытое акционерное общество «Краснодарский рыбозавод»

350002, г. Краснодар, ул. Леваневского, 108

По делу № А-32-20488/2007-9/461

18 января 2008 г.

ОТЗЫВ

на иск о демонтаже незаконно возведенного строения

Иск Администрации муниципального образования город Краснодар к ЗАО «Краснодарский рыбозавод» о демонтаже незаконно возведенного строения ответчик считает необоснованным и не подлежащим удовлетворению.

ЗАО «Краснодарский рыбозавод» не является надлежащим ответчиком по данному иску, поскольку не обладает правом собственности на здание, к которому осуществляется спорная пристройка.

Как видно из материалов дела, пристройка размерами 5х4 м. осуществляется к зданию магазина «Золотая рыбка» (литер «А»), которое не принадлежит на праве собственности ЗАО «Краснодарский рыбозавод».

Данное обстоятельство подтверждается вступившим в законную силу решением Первомайского районного суда г. Краснодара от 19.02.04, а также свидетельством о государственной регистрации права собственности на здание магазина за физическим лицом Якушиным Владимиром Николаевичем.

ЗАО «Краснодарский рыбозавод», не являясь собственником здания магазина, не осуществляет и не может осуществлять возведение каких-либо пристроек к этому зданию. Следовательно, к ЗАО «Краснодарский рыбозавод» не может быть предъявлено требование о демонтаже незаконно возведенного строения.

Постановление от 12.09.07 № 34, вынесенное Административной комиссией администрации Центрального внутригородского округа города Краснодара, о наложении штрафа в размере 100 МРОТ (10000 рублей) за самовольно начатое строительство пристройки без оформления в установленном порядке разрешительных документов, обжаловано ЗАО «Краснодарский рыбозавод» в Арбитражный суд Краснодарского края.

Учитывая вышеизложенное и руководствуясь ст. 131 АПК РФ,

Прошу:

В удовлетворении иска отказать.

Приложение:

1. Квитанция о направлении копии настоящего отзыва истцу.
2. Копия решения Первомайского районного суда г. Краснодара.
3. Копия свидетельства о государственной регистрации права.
4. Копия определения Арбитражного суда Краснодарского края.
5. Копия страниц технического паспорта.

Представитель ЗАО «Краснодарский рыбозавод» _____ Романчук В.В.