

**Арбитражный суд Краснодарского
края**

350063, г. Краснодар, ул. Красная, 6

Истец: ЗАО Пансионат «Кабардинка»
353486, Краснодарский край, г. Геленджик,
пос. Кабардинка, ул. Революционная, 105

Ответчик: ООО «Комплектсервис»
353460, Краснодарский край, г. Геленджик,
улица, дом

28 февраля 2007 г.

**Исковое заявление
о признании права собственности**

На земельном участке, принадлежащем ЗАО Пансионат «Кабардинка», находится строение «Общежитие – почта» литер «Э», которое относится к недвижимому имуществу. В течение длительного времени это строение не используется в качестве общежития или почты.

Актом от 11.01.07 было установлено, что в одном из помещений названного строения находится имущество, принадлежащее ООО «Комплектсервис». Правовых оснований для нахождения имущества ООО «Комплектсервис» в данном помещении не установлено. Договор аренды помещения с ООО «Комплектсервис» не заключался.

Письмом от 12.01.07 № 33 истец предложил ООО «Комплектсервис» освободить помещение от принадлежащего ООО имущества. В ответном письме от 31.01.07 ООО «Комплектсервис» заявило об отказе освободить помещение со ссылкой на то, что истец не является собственником строения литер «Э» и не вправе заявлять подобные требования. В качестве основания для нахождения имущества в помещении истца ООО «Комплектсервис» указало на устное разрешение, якобы данное предыдущим руководителем пансионата.

Считаем, что действия ООО «Комплектсервис», направленные на оспаривание права собственности ЗАО Пансионат «Кабардинка» на объект недвижимого имущества, нарушают права и интересы ЗАО. Истец является собственником спорного имущества ввиду нижеследующего.

ЗАО Пансионат «Кабардинка» создано в результате преобразования Пансионата «Кабардинка» - предприятия общественного объединения. До реорганизации Пансионата его имущество принадлежало на праве собственности Краснодарскому краевому совету профессиональных союзов (Крайсовпроф), что подтверждается Актом приема-передачи имущества от ФНПР Крайсовпрофу на основании постановления президиума Совета ФНПР от 14.08.92 № 5-9.

ЗАО Пансионат «Кабардинка» зарегистрировано постановлением главы администрации г. Геленджика от 19.10.93 № 2161. В соответствии с уставом ЗАО является правопреемником Пансионата «Кабардинка».

Перечень имущества, передаваемого истцу при реорганизации Пансионата «Кабардинка», содержится в Акте приема-передачи имущества от 19.10.93, прилагаемом к Плану приватизации Пансионата. В названный акт ошибочно не было включено строение «Общежитие – почта» 1936 года постройки, находившееся на территории Пансионата и входившее в состав его имущества до реорганизации.

В соответствии с п. 8 ст. 37 действовавшего в то время Закона РСФСР от 25.12.90 № 445-1 «О предприятиях и предпринимательской деятельности» при преобразовании одного предприятия в другое к вновь возникшему предприятию переходят все имущественные права и обязанности прежнего предприятия.

Таким образом, закон не допускал возможности перехода к правопреемнику при преобразовании не всего имущества реорганизованного юридического лица, а лишь части его имущества.

Согласно ст. 14 действовавшего в то время Закона РСФСР от 24.12.90 «О собственности в РСФСР» хозяйственные общества и товарищества, кооперативы, коллективные и иные предприятия, созданные в качестве собственников имущества и являющиеся юридическими лицами, обладают правом собственности на имущество, переданное им в форме вкладов и других взносов их участниками.

В соответствии с п. 1 ст. 66 действующего в настоящее время Гражданского кодекса РФ имущество, созданное за счет вкладов учредителей (участников) хозяйственного товарищества или общества, принадлежит ему на праве собственности.

Следовательно, истец является собственником всего движимого и недвижимого имущества, принадлежавшего Пансионату «Кабардинка» на момент его реорганизации, в том числе имущества, ошибочно не включенного в акт приема-передачи от 19.10.93.

В соответствии с постановлением главы администрации пос. Кабардинка от 14.10.96 № 109 истцу был выдан государственный акт на право бессрочного (постоянного) пользования земельным участком площадью 5,8614 га. Указанное право подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 23-АБ № 624385 от 29.10.04.

Нахождение строения на земельном участке, принадлежащем истцу, подтверждается техническим паспортом. В настоящее время строению присвоен литер «Э».

Строение числилось как на балансе Пансионата до его реорганизации, так и на балансе правопреемника – ЗАО Пансионат «Кабардинка». Истец является плательщиком земельного налога на земельный участок под указанным строением. В реестре муниципальной собственности данное строение не числится, что подтверждается справкой Управления имущественных отношений и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования город Геленджик от 04.12.06 № 3303.

Вопросы, касающиеся принадлежности спорного строения, были предметом рассмотрения в гражданском деле № 2-992/2003 Геленджикского городского суда. Вступившим в законную силу решением от 15.10.03 по названному делу установлено, что спорное строение расположено непосредственно на территории ЗАО Пансионат «Кабардинка», находилось на балансе ЗАО до 2001 года и числится на балансе в настоящее время.

Согласно ч. 3 ст. 69 Арбитражного процессуального кодекса РФ вступившее в законную силу решение суда общей юрисдикции по ранее рассмотренному гражданскому делу обязательно для арбитражного суда, рассматривающего дело, по вопросам об обстоятельствах, установленных решением суда общей юрисдикции и имеющих отношение к лицам, участвующим в деле.

При таких обстоятельствах ответчик обязан прекратить нарушение прав истца и освободить принадлежащее истцу помещение от находящегося там имущества ответчика.

Учитывая вышеизложенное и руководствуясь ст. 4, 27, 28, 38, 69, 102, 125, 126 АПК РФ,

Прошу:

Признать за ЗАО Пансионат «Кабардинка» право собственности на нежилое строение «Общежитие – почта» литер «Э», расположенное по ул. Революционная, 105 в пос. Кабардинка г. Геленджика Краснодарского края.

Обязать ООО «Комплектсервис» освободить помещение в нежилом строении «Общежитие – почта» литер «Э» от принадлежащего ООО «Комплектсервис» имущества.

Приложение:

1. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины.
2. Документ, подтверждающий отправку ответчику копии настоящего искового заявления.
3. Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе ЗАО Пансионат «Кабардинка».
4. Копия свидетельства о внесении записи в ЕГРЮЛ.
5. Копия акта от 11.01.07.
6. Копия письма истца от 12.01.07.
7. Копия письма ответчика от 31.01.07.
8. Копия постановления главы администрации г. Геленджика от 19.10.93 № 2161.
9. Копия устава ЗАО Пансионат «Кабардинка» (редакция 1993 г.)
10. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 29.10.04.
11. Копия плана приватизации.
12. Копия акта приема-передачи от ФНПР Краснодарскому Крайсовпрофу.
13. Копия решения Геленджикского городского суда от 15.10.03.
14. Копия технического паспорта.
15. Копия справки от 04.12.06 № 3303.
16. Копия доверенности на представителя.

Представитель ЗАО Пансионат «Кабардинка»

_____ **Романчук В.В.**